



29.09.2025

מניבים השלימה את רכישת מלוא הזכויות ב"מגדל ארמון" בחיפה **בתמורה לכ-57.5 מיליון שקל**



צילום: צחי קיבנשטיין

מניבים קרן הריס החדשה מדווחת הבוקר (ב') על השלמת רכישת מלוא הזכויות (100%) ב"מגדל ארמון" בחיפה, לאחר שמימשה את אופציית ה- Call שניתנה לה במסגרת העסקאות הקודמות מול קרן ריאליטי. במסגרת העסקה הנוכחית רכשה מניבים את יתרת הזכויות (25%) בתמורה לכ-57.5 מיליון שקל בתוספת מע"מ – כך שהחברה מחזיקה מעתה במלוא הבעלות במקרקעין ובמגדל.

נכון ליום 30 ביוני 2025, שיעור התפוסה במגדל ארמון עמד על 97%. המגדל מושכר כמעט במלואו למשרדי ממשלה באמצעות מנהל הדיר, לצד שוכרים כמו קופות חולים, בנק דיסקונט, סופר פארם ועוד.

אודות מניבים

מניבים קרן הריס החדשה עוסקת בתחום הנדל"ן המניב בישראל. פעילות הקרן כוללת, בעיקר, רכישת נכסים מניבים בתחומי התעשייה, לוגיסטיקה, משרדים, היי-טק ומסחר לצורך השכרתם. החברה פועלת במתכונת של קרן ריט (REIT) ומאפשרת למשקיעים להשקיע בפרויקטים מניבים, תוך פיזור הסיכונים הכרוכים בהשקעה ישירה בנכסים מניבים וניצול הטבות המס השמורות לקרנות ריט. הקרן מחויבת בשקיפות בפני המשקיעים, שמירה על יחסים פיננסיים, חלוקות דיבידנד ותקרת דמי ניהול, ומתאפיינת בפיזור רחב של משקיעים מוסדיים, הכוללים בין השאר את כלל ביטוח, בנק הפועלים (פועלים שוקי הון), מנורה חברה לביטוח, מגדל ביטוח, מיטב דש, הראל, הפניקס ביטוח, קרן הפנסיה גלעד, אנליסט בית השקעות, אי.בי.אי בית השקעות ובנק איגוד. אסטרטגיית ההשקעה של הקרן מבוססת על הניסיון והיכולת המקצועיות של יזמיה - היו"רית שרון שופי, סגן היו"ר איתי מל והמנכ"ל עופר אברם - לשם איתור נכסים איכותיים בעלי פוטנציאל השבחה ויצירת פורטפוליו מגוון.