

6.9.2018

הבעת אמון של בעלי המניות בקרן הריט מניבים:

## **מדווחת על מימוש של 99.7% מסך כתבי האופציה סדרה 1 של החברה בתמורה לכ-48.3 מיליון ש"ח**

מניבים, קרן הריט החדשה, מדווחת על הצלחה ומימוש של 99.7% מסך כתבי האופציה סדרה 1 של החברה בתמורה לכ-48.3 מיליון ש"ח.

מניבים העניקה 16,607,000 יחידות זכות לכל משקיע אשר החזיק ב-10 מניות רגילות של החברה בתאריך 2 באוגוסט 2018. בעבור כל 10 מניות קיבל כל משקיע 2 כתבי אופציה (סדרה 1) שמועד פקיעתן ב-5 בספטמבר 2018 הניתנים למימוש במחיר של 1.5 ש"ח, ו-3 כתבי אופציה (סדרה 2) הניתנים למימוש במחיר של 1.8 ש"ח ומועד פקיעתן ב-17 בספטמבר 2019. התמורה העתידית הצפויה להתקבל בידי מניבים מהנפקת הזכויות, במידה ויתקיים מימוש מלא של יתרת כתבי האופציה (סדרה 2) הינו כ-138 מיליון ש"ח.

**מהנהלת החברה נמסר:** "אנו מודים למשקיעים על הבעת האמון המשמעותית בקרן שבאה לידי ביטוי באחוזי מימוש גבוהים לאופציה סדרה 1, אשר יזרימו לקופת החברה הון נוסף שישמש אותנו להמשך הרחבת פורטפוליו הנכסים של הקרן."

### על קרן מניבים:

**מניבים קרן הריט החדשה בע"מ** הינה חברה ציבורית להשקעה בנכסים מניבים בישראל, המנוהלת במתכונת המקובלת בקרנות ריט, מבחינת מסגרת הפעילות, השקיפות, היחסים הפיננסיים, חלוקות דיבידנד, דמי הניהול והמחויבות כלפי המשקיעים בקרן. קבוצת הניהול של מניבים הינה מקצועית ואיכותית, בעלת מוניטין וניסיון בתחום הנדלי"ן המניב לאורך שנים. הקרן מקדמת השקעות בפרופיל סיכון נמוך יחסית. בעלי המניות העיקריים בקרן הינם גופים מוסדיים מובילים: בנק הפועלים (פועלים שוקי הון), מיטב דש, אי בי איי, אוניברסיטת בר אילן, הלמן אלדובי, קרן הפנסיה גלעד, הראל. אסטרטגיית ההשקעה של מניבים מבוססת על הניסיון, היכולת והמקצועיות של יזמיה וקבוצת הניהול, שהוקמה על ידם, ביצירה וניהול של פורטפוליו חדש ומגוון של נכסים מניבים, באיתור נכסים איכותיים בעלי פוטנציאל השבחה.

יזמי הקרן הינם: יו"ר - שרון שופי, סגן יו"ר - איתי מל, ומנכ"ל החברה - עופר אברם.